

SOCIETE GENERALE –SPLITSKA BANKA d.d.

Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242
 zastupana po ovlaštenoj osobi
 (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

i

SYNERGOS EKO za istraživanje tržišta d.o.o.

Zagreb, Gorjanovićeve 17, OIB: 06001672370
 zastupano po zakonskom zastupniku
 (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju u Zagrebu, dana 10.08.2015.g.
 (slovima: desetogolovoza dvijetisućpetnaeste godine)

- UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE -**Članak 1.**

(1) **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju kako je **Prodavatelj** dana 28. rujna 2004.g. zaključio Ugovor o kreditu br. 2696/04, kao kreditor, s korisnikom kredita, društvom ADDENDA ULAGANJA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 21, u ukupnom iznosu od EUR 160.000,00 (slovima: stošezdesettisućaeura).

(2) **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da je društvo ADDENDA d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 21, predmetni Ugovor o kreditu naveden u stavku 1. ovog članka, potpisalo u svojstvu jamca-platca za obveze korisnika kredita iz predmetnog Ugovora te u svojstvu fiducijarnog dužnika.

(3) Obzrom da je korisnik kredita, društvo ADDENDA ULAGANJA d.o.o. brisano iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem rješenja predmetnog suda od dana 06. srpnja 2012.g., poslovni broj Tt-11/17623-1, **Prodavatelju** je preostalo naplatiti svoju tražbinu prema društvu ADDENDA d.d., kao jamcu-platcu iz Ugovora navedenog u stavku 1. ovog članka.

(4) **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju i čine nespornim kako je **Prodavatelj** izmijenio naziv tvrtke od dana sklapanja Ugovora, koji je naziv glasio HVB SPLITSKA BANKA d.d. i to temeljem rješenja Trgovačkog suda U Splitu Tt-06/1700, Tt-04/970, 03/1119 te kako je i društvo ADDENDA d.d. promijenilo naziv tvrtke tako da isto sada glasi ADDENDA USLUGE d.o.o.-u likvidaciji.

Članak 2.

(1) **Kupac** je dana 24.07.2015. (slovima: dvadesetičetvrtogsrpnjadvijetisućpetnaestegodine) dostavio **Prodavatelju** ponudu za kupnju tražbine (u daljnjem tekstu: **Tražbina**) koju **Prodavatelj** ima prema društvu ADDENDA USLUGE d.o.o.-u likvidaciji, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 21, OIB: 16062853458 (u daljnjem tekstu: ADDENDA USLUGE).

(2) **Prodavatelj** prodaje i ustupa, a **Kupac** kupuje i prihvaća ustup **Tražbine** koja se temelji na sljedećim aktima:

- Ugovor o kreditu br. 2696/04 zaključen između Societe Generale – Splitska Banka i društva ADDENDA ULAGANJA d.o.o.
- Sporazum o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčane tražbine solemniziran dana 28.09.2004.g. (slovima: dvadesetosmogrujna dvijetisućčetvrtogodine) pod brojem OU-1030/04 od strane Javnog bilježnika Dubravke Grladinović iz Zagreba.

(3) **Kupac** izjavljuje da je od strane **Prodavatelja** upoznat sa svom kreditnom dokumentacijom iz prethodnog stavka, kao i s obračunom dospjelog potraživanja, zemljišnoknjižnim stanjem nekretnine na kojoj je na **Prodavatelja** prenijeto vlasništvo radi osiguranja novčane tražbine, kao i sa svim drugim sredstvima osiguranja navedenim u prethodnom stavku te da prihvaća takvo stanje s danom potpisa ovog Ugovora u potpunosti i bez ikakvih primjedbi, odričući se po tom osnovu bilo kakvih naknadnih sudskih ili izvansudskih prigovora i/ili zahtjeva prema **Prodavatelju**.

Članak 3.

(1) **Tražbina na dan potpisa ovog Ugovora** iznosi:

- 2.492.778,25 HRK (slovima: dvamilijunačetiristodevedesetdvijetisućesedamstosedamdesetosamkunai dvadesetpetlipa).

(2) U iznos **Tražbine** iz prethodnog stavka uračunat je iznos redovne i zatezne kamate, kao i iznos naknada i troškova, a kako je iskazano u izvacima iz **Prodavateljevih** poslovnih knjiga, koji čine sastavni dio ovog Ugovora kao njegov Prilog 1.

Članak 4.

(1) Izvornici akata iz stavka 2. članka 2. ovog Ugovora bit će predani **Kupcu** nakon uplate kupoprodajne cijene kako je to navedeno u članku 6. ovog Ugovora.

(3) Prijenos **Tražbine**, kao i svih sporednih prava, ima pravni učinak tek od dana kada **Prodavatelj** primi cjelokupan iznos kupoprodajne cijene za **Tražbinu**, sukladno članku 6. ovog Ugovora, o čemu će **Prodavatelj** izdati **Kupcu** javnobilježnički ovjerenu potvrdu (u daljnjem tekstu: **Potvrda**).

(4) **Kupac** se obvezuje držati u tajnosti činjenicu sklapanja ovog Ugovora kao i njegov sadržaj te sve postupke naplate **Tražbine** pokretati i voditi samo na temelju **Potvrde**, bez dostavljanja ovog Ugovora, osim ako mu za drugačije postupanje **Prodavatelj** izda prethodno pisano dopuštenje.

Članak 5.

(1) Sva sredstva osiguranja **Tražbine** koja su ADDENDA ULAGANJA d.o.o., kao korisnik kredita, i jamac-platac ADDENDA USLUGE-d.o.o.-u likvidaciji izdali ili ugovorili s **Prodavateljem** na temelju akata iz stavka 2. članka 2. ovog Ugovora, kao i sva ostala sporedna prava iz tih akata prelaze na **Kupca** zajedno s **Tražbinom** nakon što **Prodavatelj** primi kupoprodajnu cijenu sukladno članku 6. ovog Ugovora.

(2) **Prodavatelj** se obvezuje, nakon primitka uplate cjelokupne kupoprodajne cijene, predati **Kupcu** sva sredstva osiguranja iz prethodnog stavka te nakon primitka uplate cjelokupne kupoprodajne cijene samostalno povući zadužnicu broj 9224/04 iz registra FINA-e i **Kupcu** predati originalni podnesak sa potvrdom primitka od strane FINA-e.

(3) **Prodavatelj** je uknjižen kao prethodni vlasnik do namirenja tražbine na nekretnini koja je u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu za katastarsku općinu Grad Zagreb upisana kao:

- Z.U. 24383
- Poduložak 3
- Kat.čestica 1074/64 Kuća broj 7 u ulici Vale Voka i dvorište površine 885 m²
- 3. ETAŽA 17.09/100 1. stan broj 4., peterosobni stan u etaži +2, površine 188,06 čm sa spremišt看 broj 4 u etaži -3, površine 3,00 čm, sve u nacrtu označeno zelenom bojom, dok je kao potonji vlasnik do namirenja tražbine upisano društvo Addenda usluge d.o.o.-u likvidaciji, sa sjedištem Zagrebu, Andrije Hebranga 21, OIB: 16062853458 (u zemljišnim knjigama upisano kao ADDENDA D.D., A. Hebranga BR. 21, ZAGREB)

(4) Isplatom kupoprodajne cijene od strane **Kupca**, na način i u rokovima kako je određeno člankom 6. ovog Ugovora, **Prodavatelj** se obvezuje **Kupcu** izdati Suglasnost (izjavu) kojom će neopozivo dopustiti da se na **Kupca**, kao preuzimatelja tražbine zbog čijeg je osiguranja povrata prodavatelj zasnavao fiducijarno vlasništvo na navedenim nekretninama, prenesu sva prava **Prodavatelja** koja proizlaze iz njegove pozicije prethodnog vlasnika na nekretninama iz stavka 3. ovog članka te da se istodobno s tim upisom s predmetne nekretnine izbriše **Prodavatelj** kao prethodni vlasnik po svim upisanim pravnim osnovama.

Članak 6.

(1) Kupoprodajna cijena za **Tražbinu** u ukupnom neto iznosu iznosi:

- EUR 115.200,00 (slovima: stopetnaesttisućadvijestotineura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju SOCIETE – GENERALE SPLITSKA BANKA d.d. važećem na dan plaćanja.

(2) **Kupac** se obvezuje kupoprodajnu cijenu za **Tražbinu** u ukupnom iznosu od EUR 115.200,00 (slovima: stopetnaesttisućadvijestotineura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju SOCIETE – GENERALE SPLITSKA BANKA d.d. važećem na dan plaćanja, uplatiti Prodavatelju u korist računa Prodavatelja broj HR2423300031000000013; poziv na broj: 07 92601000002-98000; opis plaćanja: za Adas d.o.o.

(3) Kupoprodajnu cijenu iz stavka 1 ovog članka Kupac se obvezuje uplatiti jednokratno najkasnije do dana 11. kolovoza 2015.g. Uplata u roku iz prethodnog stavka smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se uplata u roku iz prethodnog stavka smatra bitnim sastojkom ovog Ugovora te ukoliko Kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu za Tražbinu na ugovoreni način i u ugovorenom roku, ovaj Ugovor neće proizvoditi nikave pravne učinke te će se smatrati raskinutim sam po sebi bez slanja ikakvih daljnjih obavijesti Ugovornih strana jedne drugoj.

(5) U slučaju raskida ovog Ugovora, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da neće tražiti povrat danog, već svaka od ugovornih strana ima pravo na naknadu štete zbog raskida ugovora.

(6) U slučaju raskida ovog Ugovora, ne prestaje **Kupčeva** trajna obveza držanja u tajnosti činjenice sklapanja ovog Ugovora i njegovog sadržaja.

(7) Potpunom uplatom kupoprodajne cijene u iznosu, rokovima i na način opisan u prethodnim stavcima ovog članka, **Prodavatelj** izjavljuje da nema više nikakvih tražbina temeljem ovog Ugovora, odnosno Ugovora o kreditu br. 2696/04 od dana 28. rujna 2004.g., i to kako prema Kupcu, tako i prema Dužniku, društvu ADDENDA USLUGE d.o.o.-u likvidaciji.

Članak 7.

(1) Isključuje se svaka **Prodavateljeva** odgovornost prema **Kupcu** nakon što on preuzme **Tražbinu**, odnosno nakon što **Kupac** preuzme sve akte navedene u ovom Ugovoru i plati kupoprodajnu cijenu iz ovog Ugovora. Navedeno isključenje od odgovornosti **Prodavatelja** odnosi se i na naplativost **Tražbine**.

(2) **Kupac** je pregledao sve isprave i sredstva osiguranja iz ovog Ugovora. **Prodavatelj** izjavljuje da su sve isprave i sredstva osiguranja iz ovog Ugovora točni, istiniti, ispravni i potpuni.

(3) **Kupac** svu dokumentaciju iz ovog Ugovora preuzima u stanju u kakvom jest („viđeno-kupljeno“) te se ujedno odriče prava isticanja bilo kakvog naknadnog prigovora u odnosu na **Tražbinu**.

(4) Nakon potpisa ovog Ugovora i ispunjenja obveza koje su njima utanačene, **Prodavatelj** se obvezuje o izvršenoj prodaji obavijestiti društvo ADDENDA USLUGE.

(5) **Prodavatelj** potvrđuje da s trećim osobama nije sklapao pravne poslove na temelju kojih bi ustupio, umanjio, prodao ili na bilo koji drugi način raspolagao tražbinom te se obvezuje da je do ispunjenja obveza iz ovog Ugovora ili njegovog raskida neće ustupiti, umanjiti, prodati ili s njom na bilo koji drugi način raspolagati.

(6) **Kupac** se obvezuje da će postupke upravljanja, naplate predmetne **Tražbine**, uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled trgovačkog ADDENDA USLUGE d.o.o.-u likvidaciji, te da se predmetno društvo neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Prodavatelju.

Članak 8.

Kupac snosi sve troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora, kao i druge troškove vezane za sklapanje ovog Ugovora.

Članak 9.

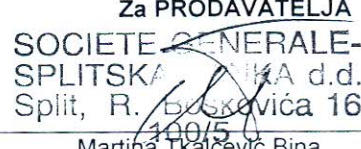
Za slučaj spora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna, jednakovrijedna primjeraka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava **Prodavatelj**, 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik, a pored toga napraviti će se 3 ovjerene preslike, od kojih 1 (slovima: jedna) pripada **Prodavatelju**, a 2 (slovima: dvije) pripadaju **Kupcu**.

KUPAC
SYNERGOS ERO d.o.o.

Dario Lovrić, direktor

Za **PRODAVATELJA**
SOCIETE GENERALE-
SPLITSKA GRADSKA d.d.
Split, R. Bakrovića 16

Martina Tkalević Bina
Odjel restrukturiranja i naplate za pravne osobe

Ja, javni bilježnik, Marina Dabelić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, potvrđujem da su

1. **Martina Tkalčević Bina, Orešje, Cvjetna 9, punomoćnik SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., OIB 69326397242, Split, Rudera Boškovića 16, MBS: 060000488**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Specijalnu punomoć Uprave trgovačkog društva SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., od 06.08.2015. godine, ovjerenu dana 07.08.2015. godine u ovom javnobilježničkom uredu, pod brojem OV-6920/2015., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **DARIO LOVRIĆ, Zagreb, ULICA VALE VOUKA 7, direktor SYNERGOS EKO d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Gorjanovićeve 17, MBS: 080649913, OIB: 06001672370, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan putem informatičkog medija, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

1. OI **105478041** izdanom od PP Samobor.
2. OI **112050875** izdanom od PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25%, a trošak 5,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-6968/2015
U Zagrebu, 10.08.2015.



Zagreb, 10.08.2015.god.

I Z V A D A K**iz poslovnih knjiga SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d.**

ADAS D.O.O. ZA SAVJETOVANJE I UPRAVLJANJE (prije ADDENDA ULAGANJA D.O.O.), 10000 Zagreb, Andrije Hebranga 21 OIB: 99142674356, duguje SOCIETE GENERAL-SPLITSKA BANKA d.d. (prije HVB Splitskoj banci d.d. Split, Ruđera Boškovića 16) na dan 10.08.2015. godine po Ugovoru o kreditu 2696/04 u iznosu od EUR 160.000,00 potpisanog dana 28.09.2004. godine s osnove kako slijedi:

- glavnice u iznosu od.....	EUR	128.000,00
- redovne kamate u iznosu od	EUR	7.515,05
- zatezne kamate u iznosu od	EUR	191.672,08

UKUPNO:	EUR	327.187,13
---------------	-----	------------

(slovima: **tristodvadesetsedamtisućastoosamdesetsedameuraitrinaestcenti**), što po prodajnom tečaju SG Splitske banke na dan 10.08.2015. godine iznosi **2.485.967,81** (slovima:

dvamilijunačetiristoosamdesetpettisućadevetstošezdesetsedamkunaioosamdesetjednalipa)

-sudske pristojbe	HRK	6.810,44
-------------------------	-----	----------

SVEUKUPNO:	HRK	2.492.778,25
------------------	-----	--------------

(slovima:

dvamilijunačetiristodevedesetdvjetisućesedamstosedamdesetosamkunaidvadesetpetlipa)

SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.

SOCIETE GENERALE-
SPLITSKA BANKA d.d.
950/6

